
2021 美地众筹企业介绍手册

CROWDFUNZ COMPANY INTRODUCTIUON



让地产投资从此与众不同

Make Real Estate Investing Different



目录 Table of Contents

关于美地众筹	
About CrowdFunz	3
运营团队	
Operating Team	4
顾问团队	
Advisory Team	7
发展历程	
Milestones	10
美国地产市场投资价值	
Value of Investing U.S. Real Estate	11
关于地产众筹与小额私募基金	
About Crowdfunding and Small Private Equity	12
法律框架	
Legal Framework	13
运作模式	
Funding Process	14
基金优势	
Fund Advantages	15
基金类型	
Fund Types	16



债权基金投资架构

Investment Structure of Debt Fund	17
---	----

股权基金投资架构

Investment Structure of Equity Fund	18
---	----

风险管理

Risk Management	19
-----------------------	----

往昔基金

Prior Funds	21
-------------------	----

媒体与活动

Media Report and Community Event	30
--	----



关于美地众筹 About CrowdFunz

美地众筹，是一家集融资与投资为一体、立足于纽约的地产投资管理平台。我们的目标是，借助互联网的聚合力，降低门槛，让用户享受创新金融与优质地产完美结合的一站式投资服务。

理念

Philosophy

我们坚信的是：结合资产证券化的金融工具，以及周到的客户服务，用金融创新颠覆商业地产的价值链。通过“众筹”或小额募资的方式，打破地产行业中传统的融资渠道，为产业链上游的开发商降低融资成本，为下游的投资者提供更高的收益率。

任务

Mission

我们坚持的是：为投资者提供透明度高、有保障的投资机会，保护投资者的本金安全。在打破投资壁垒的同时，提供给投资者经过严格筛选的地产投资机会，让中小投资者可以安心且灵活地配置资产，用较少的资金，规范地参与优质的地产项目。

愿景

Vision

我们不懈努力的是：成为一家尊重且诚信服务客户的地产资管机构。由纽约地区为中心，不断与美国各地区兼具安全性与升值空间的地产开发项目合作。五年以来，美地众筹已经在纽约的中小地产板块，成功为项目方与投资者嫁接了各类开发、改造、增值的商业机遇。



运营团队 Operating Team

美地众筹的运营团队，由来自地产、金融与 IT 等不同领域的年轻人组成。团队成员秉持专业的服务态度，严谨的工作作风，致力于向地产上下游的客户 提供诚信、有品质的产品与服务。



Johnny Zhang

Principal & Managing Partner
执行董事兼管理合伙人

美国侨港大学工商管理硕士，在纽约有 10 年以上地产投资经验，深度了解本地房地产市场背景及各类地产的开发与融资实务。Johnny 负责美地众筹标的项目的前期筛选及风险排查，同时也负责美地众筹业务的战略实施、商业扩展以及公司日常业务的统筹工作。

E-mail: johnny@crowdfunz.com



Chen Jin

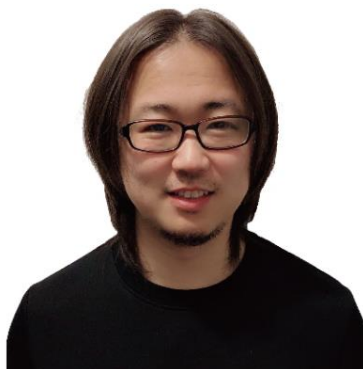
Managing Partner
管理合伙人

美国里海大学工商管理硕士，天普大学硕士，上海大学学士。曾在 Bloomberg, Willis Towers Watson 等机构工作，具备风险管理、尽职调查，以及资本市场调研的经验，拥有 CFA、FINRA Series 系列与地产经纪等从业资格。Chen 负责美地众筹的产品证券化、品牌化，及公司中后台管理工作。

E-mail: chen.jin@crowdfunz.com

运营团队 Operating Team

美地众筹的运营团队，由来自地产、金融与 IT 等不同领域的年轻人组成。团队成员秉持专业的服务态度，严谨的工作作风，致力于向地产上下游的客户 提供诚信、有品质的产品与服务。



Adam Gao

Senior Software Engineer
资深软件工程师

纽约理工大学计算机硕士，拥有多年的网站前、后端开发经验，参与开发过数个高并发、高效稳定、集群式的大型网站，并参与多个线上开源项目的维护，在前端类库开发、用户行为分析、搜索引擎优化等领域，有丰富的经验。Adam 负责美地众筹网站前后端的开发与维护。

E-mail: jia@crowdfunz.com



Neil Liu

Client Manager
客户经理

纽约市立大学巴鲁克学院经济学与历史学学士。Neil 曾先后就职于跨国医疗公司驻纽约分公司的医疗器械采购经理，纽约物流公司的销售经理，以及单户家庭地产开发项目的项目经理等职务。Neil 负责美地众筹的客户服务，基金销售，以及商业拓展等工作。

E-mail: neil@crowdfunz.com

运营团队 Operating Team

美地众筹的运营团队，由来自地产、金融与 IT 等不同领域的年轻人组成。团队成员秉持专业的服务态度，严谨的工作作风，致力于向地产上下游的客户 提供诚信、有品质的产品与服务。



Rick Zhao

Business Analyst & Brand Manager
商业分析师兼品牌经理

美国加州大学尔湾分校经济学学士以及金融学硕士。曾在 IDG 资本等多家天使风险投资公司从事项目尽职调查，以及潜在投资风险、杠杆策略、退出机制与现金流模型的分析工作。Rick 在初创公司运营及私募投资方面具备经验与自己的见解，他现在负责美地众筹的行业分析及品牌运营。

E-mail: rick.zhao@crowdfunz.com

顾问团队 Advisory Team

美地众筹的顾问团队，由具备二十年以上中美地产开发、金融投资、证券合规，以及信息技术领域的专家们组成。他们为美地众筹提供咨询及指导建议，协助团队决策，并优化商业解决方案。



Tom Wu

Advisor of Risk Assessment and CRE Financing
风险评估与地产融资顾问

Tom 是纽约华人总商会的荣誉会长，作为华人地产开发商的代表，在纽约地产业界享有盛誉。他毕业于中国科技大学少年班，于 1990 年代开始在美国地产行业开始自己的业务。在三十多年的从业生涯中，Tom 在纽约地区成功完成了数十个中大型的地产开发项目，以高效的项目管理、优质的开发质量而著称。目前，Tom 在纽约皇后区的各个新兴区域继续运营着多个开发项目，同时用自己丰富的地产开发、融资、投资经验，帮助美地众筹。



Kenny Zhang

Advisor of Business Planning, CRE Risk Management and Financing
商业规划及地产风险与融资顾问

Potsdam Specialty Paper Inc. 公司的总裁兼主席，前纽约华人总商会的商会副会长。拥有超过三十年的制造业及房地产开发经验，参与多个纽约地区的千万级房地产开发项目，具备资深的地产项目投资经验。Kenny 于 2010 年获得美国商务部颁发的纽约地区 MED Week Manufacturer Award，于 2011 年获得移民荣誉最高奖项 - 爱丽丝岛奖。



Lin Pan

Advisor of Project Feasibility and Market Projection
项目可行性与市场预测顾问

潘琳是 Lin Pan Realty 的创始人，该公司成立于 2012 年，在纽约大都会地区提供高端住宅类地产的经纪服务。在她的带领下，该公司在亚洲海外买家群体中，树立了良好的口碑，并创下傲人的交易业绩。



顾问团队 Advisory Team

美地众筹的顾问团队，由具备二十年以上中美地产开发、金融投资、证券合规，以及信息技术领域的专家们组成。他们为美地众筹提供咨询及指导建议，协助团队决策，并优化商业解决方案。

Longbin Chen

Advisor of Information Technology
信息技术顾问



中国科学院计算机工程硕士，加州大学圣芭芭拉分校计算机科学博士。龙斌曾就职于 Microsoft、Yahoo、Twitter 等公司，并在 Houzz 领导一支研究团队多年。他在 IT 领域工作二十余年，在机器学习、数据科学、市场分析、用户增长、搜索引擎优化与引擎推荐算法、以及数据挖掘等诸多计算机应用领域颇有建树，为美地众筹前期的 IT 应用、数据库架构与服务器建设做出巨大贡献。

Ellen Wang

Advisor of Software Development
软件开发顾问



美国佛罗里达大学计算机博士、中国科技大学试点班计算机学士。曾就职于加州硅谷 Foxit 等计算机公司，并负责公司网站和后台文件管理系统的开发。Ellen 为美地众筹前期的网站建设、技术开发、API 调用，以及信息安全，做出巨大贡献。

顾问团队 Advisory Team

美地众筹的顾问团队，由具备二十年以上中美地产开发、金融投资、证券合规，以及信息技术领域的专家们组成。他们为美地众筹提供咨询及指导建议，协助团队决策，并优化商业解决方案。



Clem G. Turner

Legal Counsel & Securities Attorney
法务顾问兼证券律师

普林斯顿大学学士及乔治城大学法学博士，拥有纽约州和加利福尼亚州律师执照。Turner 在证券法、房地产及商业法律、创业风投法律架构、商业金融、移民投资，以及企业并购方面拥有超过二十年的丰富经验。Turner 是 “Invest in the USA” (IIUSA) 的荣誉成员，并服务于 Public Policy Committee 及其 Securities Law Sub-Committee。



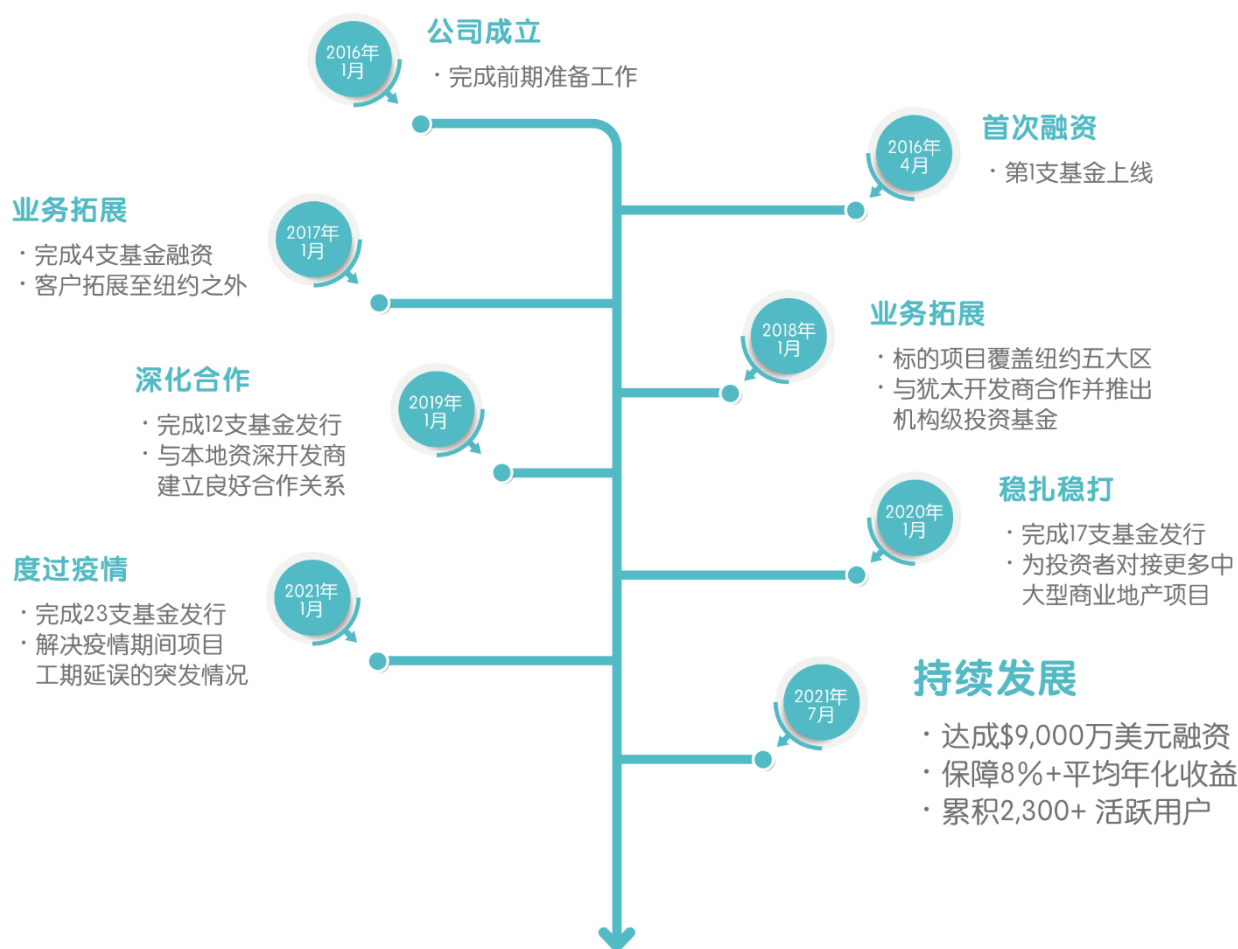
Ning Lu

Architecture & Construction Advisor
建筑设计及工程顾问

哈佛大学建筑系研究生，注册建筑师，AIA、NCARB, LEED AP BD+C 指定建筑师，纽约大学巴鲁克学院地产系客座教授。卢宁在建筑设计的研究、教学及实践方面拥有横跨中美两国的 20 多年从业经验，同时也在豪华公寓、酒店等领域具备广泛的设计资历。在纽约地区，她所涉及并参与的新地产开发已累计数百万平方英尺。卢宁曾任 SLCE 设计事务所的自身建筑师及项目经理，并于 2010 年在纽约开设自己的事务所卢宁建筑。

发展历程 Milestones

美地众筹的公司发展，始于2016年1月，运营5年。至2021年6月，已成功发行29支基金，以纽约多家庭综合类住宅项目为主，为广大零售投资者带来各类中小型地产项目的投资机会。凭借便捷的投资方式与尽责的投资服务，美地众筹已在美国东部各州的华人客户群体、开发商间树立口碑。



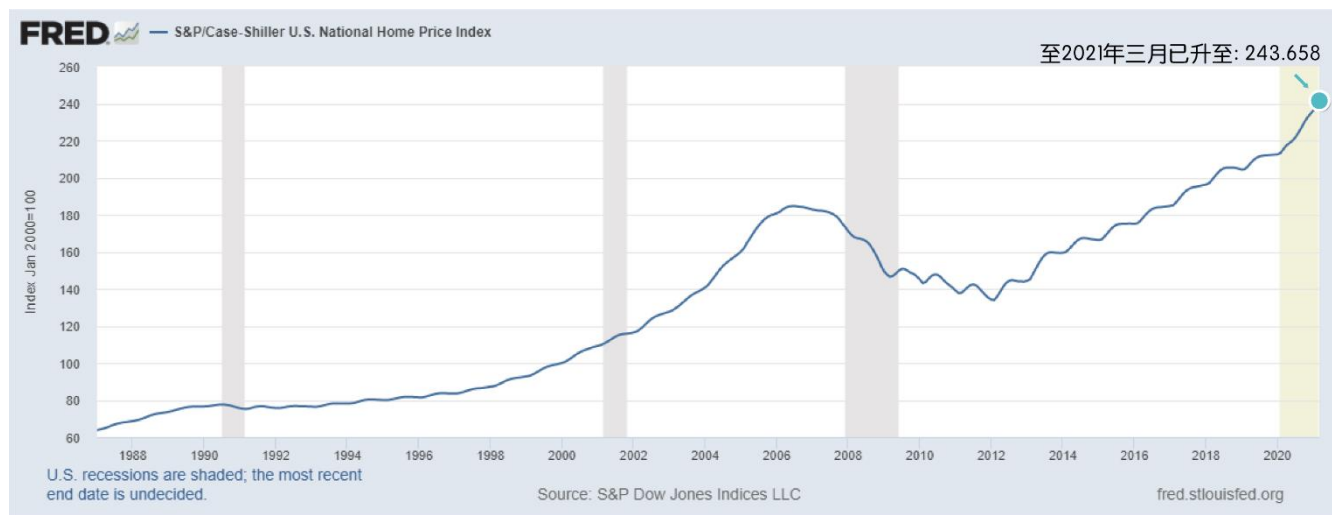
美国房地产市场投资价值 Value of Investing U.S. Real Estate

过去二十年，随着中国财富的快速增长、一二线城市房价飙高、人民币的强势国际化，中国资本的海外投资配置大幅增加。与此同时，投资主体也经历了几波变化，由最初的主权财富基金，到地产开发商的海外购地开发，再到保险公司与金融机构的地标收购，越来越多的中国或海外高净值华人在优化资产配置驱动下，不仅看到了海外房产的实用居住价值，更发现了其中的投资价值。这些中小投资个人构成了海外不动产投资的新生力量。以美国为例，中国投资者于 2013 年起，已成为美国住宅类物业的最大海外买家，年交易额超过 \$115 亿美元。

作为世界经济中心的美国，凭借其强劲的地产表现、稳定的政治环境与完备的产权体系，一直受到全球地产投资者的青睐。然而，绝大多数的中小投资者，由于资金不足、经验匮乏、或信息不对称，多半只能局限于高市价低附加值的买房出租形式，而传统的地产信托基金 (REIT) 等投资工具，则因为较高的中间费用与不透明性，令许多人望而却步。

凯斯-席勒 全美住房价格指数 - 40 年走势图

(以 2000 年为基准点 100, 1987 年 1 月至 2021 年 3 月)



Data Source:

Case-Shiller U.S. Home Price Index; January 1987 - March 2021; FRED

凯斯-席勒全美住房价格指数; 1987 年 1 月至 2021 年 3 月; FRED

法律框架

Legal Framework

美地众筹平台的成立，受益于美国证券投资相关法律，近百年的发展演进。2012 年颁布的乔布斯法案（JOBS Act, 也称为“创业企业促进法案”），拉开了地产小基金、众筹模式蓬勃发展的序幕。美地众筹目前所发行的私募基金产品，均以乔布斯法案为合规框架，严格遵照美国现有证券法规进行发行、销售与管理。我们相信，秉持商业操守与规范操作的准则，才能为广大投资者搭建起一个安全、合法、有保障的地产投资平台。

1960 年代 - REITs 法案

美国国会 1960 年开始通过的一系列地产投资信托基金法案，这些法案推动了地产证券化，允许拥有不动产或意欲投资不动产的公司，通过基金方式向广大投资者募资，一方面提升地产项目的融资能力，又使得没有庞大资本的普通投资者，能以较低门槛参与地产市场。

1990 年代 - REITs 现代化改革

1992 年，伞状合伙制地产投资信托基金 (UPREIT) 在美国资本市场出现。这种基金类型，在使投资者获得税制优惠的同时，也使得基金的运营方获得经营及管理旗下不动产的灵活性，进一步完善了不动产行业的证券化，为美国资本体量最大的私募地产投资进军 REITs，提供内在动力。除此之外，美国 1997 年通过的《纳税人减免法案》与 1999 年通过的《REIT 现代化法案》，使得地产信托基金享受到更多税制优惠，进一步增强了 REITs 这种证券类型，在资本市场中的竞争力。

1930 年代 - 证券法 (Securities Acts)

美国国会通过了著名的《1933 年证券法》与《1934 年证券交易法》。这两项法案，是美国近现代证券业与资本市场发展的基石，要求发行证券的机构对发行实体进行详尽的信息披露，诸如财务报表、资产情况、重要股东变更事宜等，对美国资本市场上通过证券发行的融资方式，也进一步规范化。同时，发行机构与第三方服务机构，都要确保披露信息的准确性和完整性，以保障广大证券投资者的利益。

1980 年代 - 规则 A 改革 (Regulation A)

根据 1933 年证券法的 Regulation A 规定，在 12 个月内发行低于 10 万美元证券的企业，其发行可以“豁免向美国证监会注册”，但其发行机构仍须向证监会提交一定的材料获得批准，并且“豁免注册”的公司，仍须满足其所在州的“蓝天法案” (Blue Sky Law) 的规定。规则 A 当中的“豁免注册”，方便美国中小企业通过合规的证券发行进行融资，从最早的 10 万美元起，经过多次修订，在 1980 年时，已上升至 500 万美元的发行额度。

2010 年代 - 乔布斯法案 (JOBS Act)

在各方多年的努力下，美国前总统奥巴马于 2012 年 4 月签署并颁布了《乔布斯法案》。这一历史性的法案，旨在为美国经历 2008 年金融危机之后，为中小企业提供便捷的融资渠道，从而增加就业机会，促进美国的经济增长。自此，以美地众筹为代表的美国房地产众筹平台，以小额私募基金方式进入地产投资领域，有了直接且有力的法律基础。

运作模式 Funding Process

美地众筹的运作模式，通过平台的服务，高效衔接地产项目方与投资方，灵活低门槛，迅速满足地产金融领域上下游的需求。

融资作业流程 Funding Workflow



第一步

融资方（地产开发商）向平台申请融资，提供项目说明。

第二步

美地众筹对地产项目进行尽职调查，审核通过后，与项目方商议融资方案。

第三步

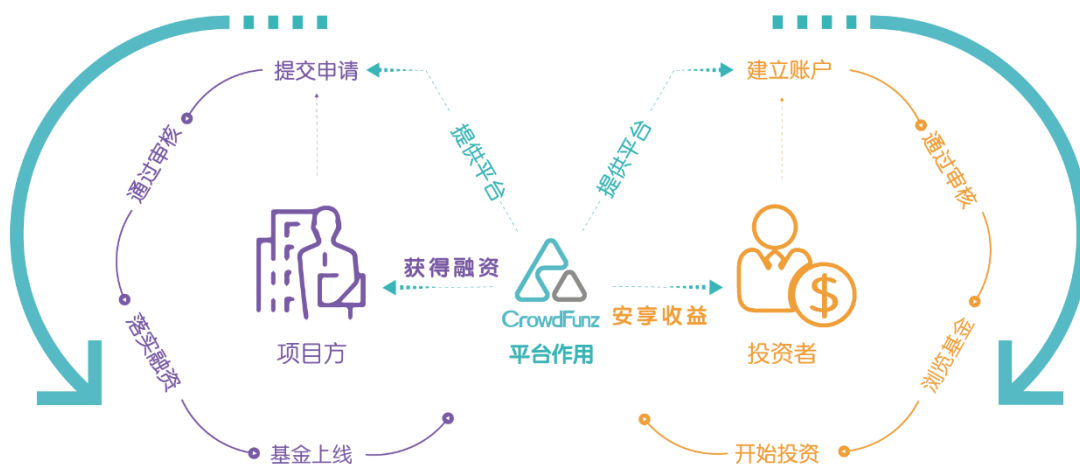
平台成功将项目证券化为基金产品，并于网站上开通投资入口；投资者选择感兴趣的基金进行线上投资。

第四步

基金资金募集到位完成融资，资金交予第三方银行托管；投资者根据基金派息规划，定期获得股息收益。

对接步骤 Two-Side Procedures

Two-Side Procedures



基金优势

Fund Advantages

直接投资地产 vs. 地产投资信托基金 vs. 小额私募基金

	直接投资地产*	REITs	小额私募基金
 投资门槛低			
 交易成本低			
 投资多样化			
 透明度高			
 掌握投资情况			

* 指投资者直接参与房地产开发或购买房地产的过程，并参与有关的管理工作。

基金类型

Fund Types

债权和股权，是任何投资的两大基本形式。美地众筹的基金产品类型，也分为**债权基金**与**股权基金**两大类。

什么是地产债权基金？

地产债权基金，是指融资方以地产项目的物业或所有权作抵押，通过基金向投资者募资借款，进行地产开发的金融工具。融资方须按照约定，按时向基金返还利息及本金。

什么是地产股权基金？

地产股权基金，是指投资者通过基金直接向地产项目的专项公司实体的所有权进行投资的金融工具。投资者根据自己的投资金额占有项目公司相应的股份，并按所占股份获得项目完成后，物业出租或售出所得的收益。

股权投资 vs. 债权投资

股权投资	按股权比例获得房产开发出售后的收益	2年-4年	较长	年化收益 15%-25%	较高	较高	项目亏损
	收益模式	投资周期	预期收益	风险系数	潜在风险		
VS.							
债权投资	定期获得利息 到期收回本金	半年-2年	较短	年化收益 8%-10%	较低	较低	项目发起者无法偿还本金和利息

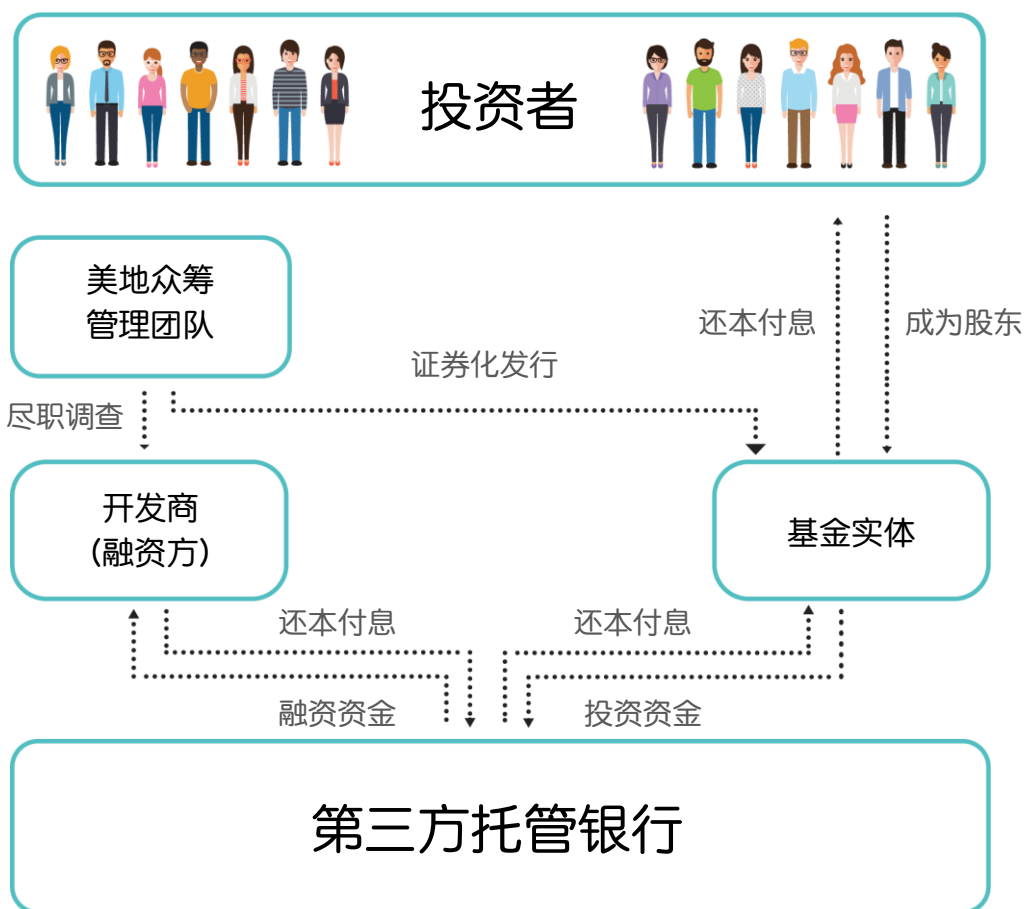
债权基金投资架构

Investment Structure of Debt Fund

美地众筹的债权基金，是平台为了满足底层地产项目的借贷需求，单独成立的基金实体 (Fund Entity)。每一位基金的投资者，都会根据投资认购的单位数量，拥有基金实体一定比例的股权，成为基金的股东。与此同时，融资方会将项目中的不动产，或者项目公司的所有权，抵押给该基金实体，基金因此对底层项目享有债务索偿的权利，在融资方违约的情况下，根据项目实际的资本结构，对项目享有法拍抵押品或申领项目公司所有权的权利。

融资方与该基金实体之间，将签订相关法律合同，通过合同中的具体条款，约定借款金额、借款期限、借款利息等。通过基金实体，作为股东的投资者也将受到借贷合同的保护，获得本金与收益的保障。

债权基金投资机制



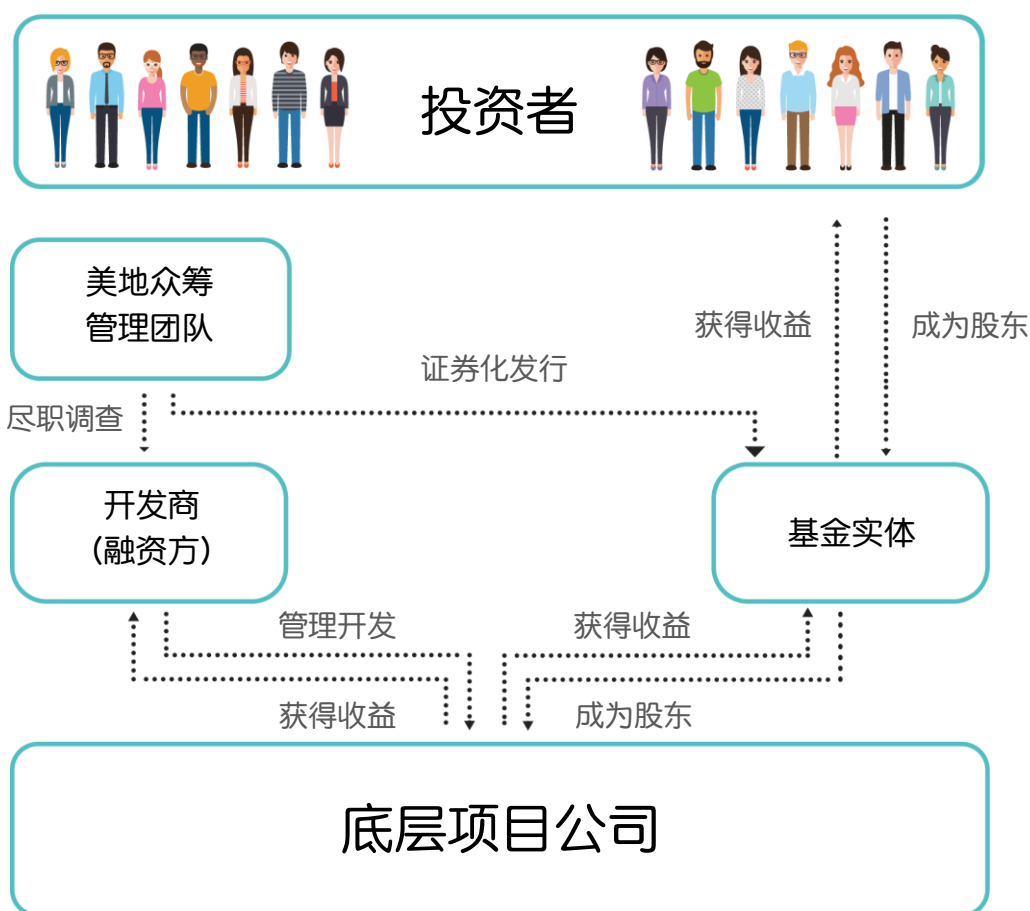
股权基金投资架构

Investment Structure of Equity Fund

美地众筹的股权基金，美地众筹的股权基金，是平台为了满足底层地产项目寻找股东的需求，单独成立的基金实体（Fund Entity）。每一位基金的投资者，也都会根据投资认购的单位数量，拥有基金实体一定比例的股权，成为基金的股东。

同时，基金会根据自身投资总额在整个底层项目股权中的占比，成为项目公司的股东，与项目方共同承担开发风险。如果底层项目所拥有的不动产能够成功出租或售出，作为项目股东的基金，将获得相对于债权投资更丰厚的收益，并将其分配至基金的投资者处。

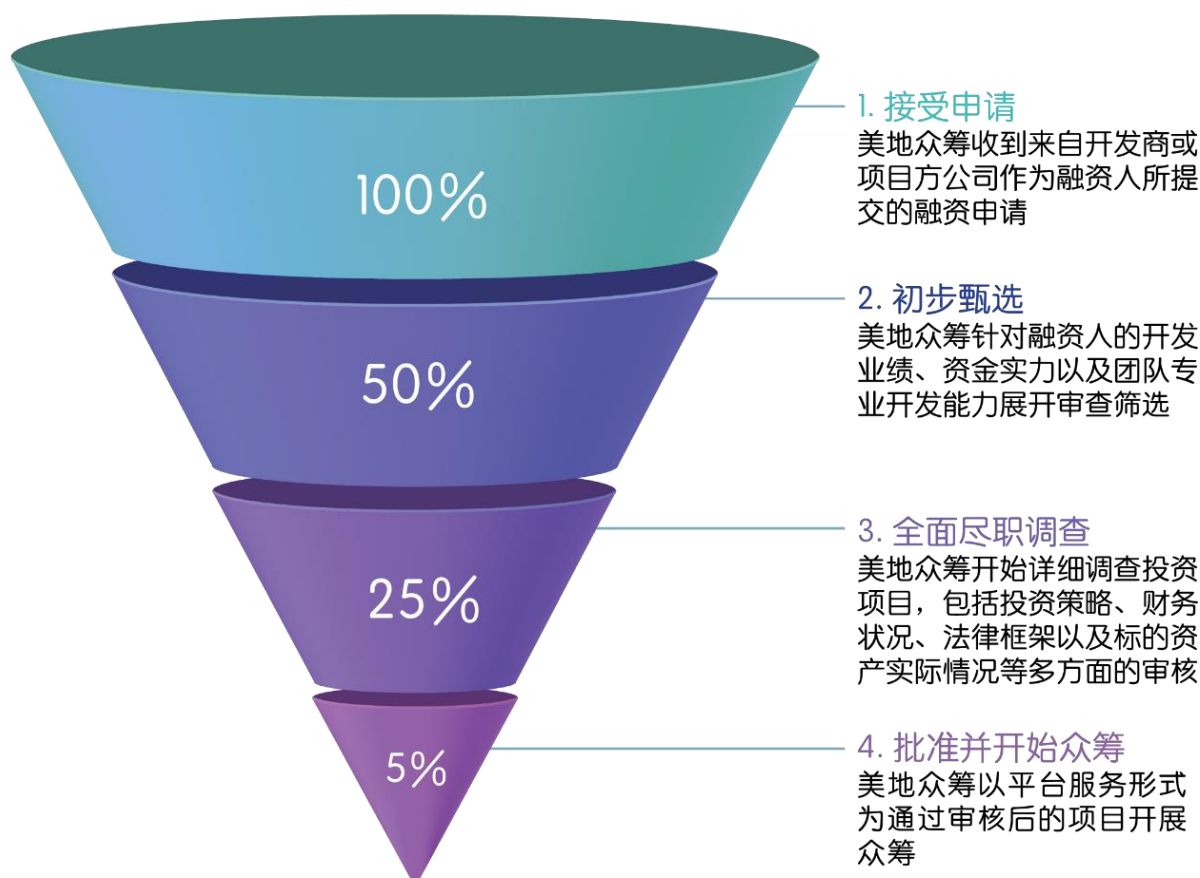
股权基金投资机制



风险管理 Risk Management

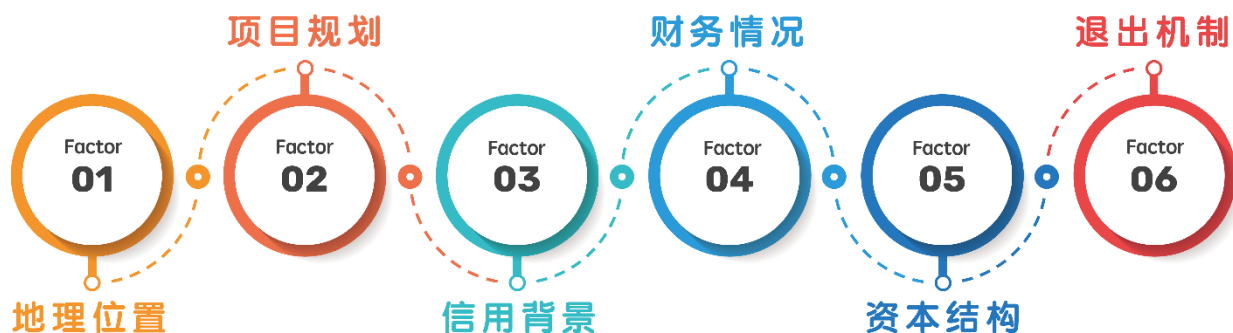
美地众筹的运营团队与顾问团队，具备丰富的本地熟识以及地产开发与融资经验。运用成熟的风险评估体系，美地众筹从项目的地理位置、融资金额、开发商背景、开发成功案例、资金配比等各方面，对申请融资的项目进行全方位的尽职调查，确保信息的真实性及合法性，并坚持投资信息的公开透明。

优质标的资产筛选流程

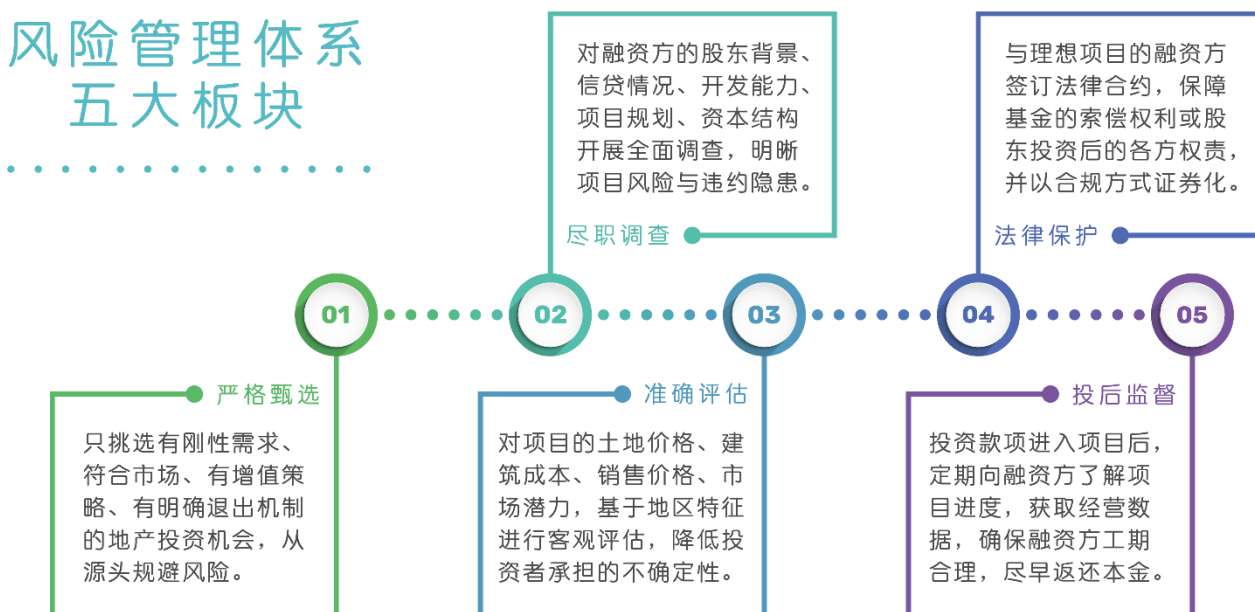


风险管理 Risk Management

项目可行性六大评估因素



风险管理体系 五大板块

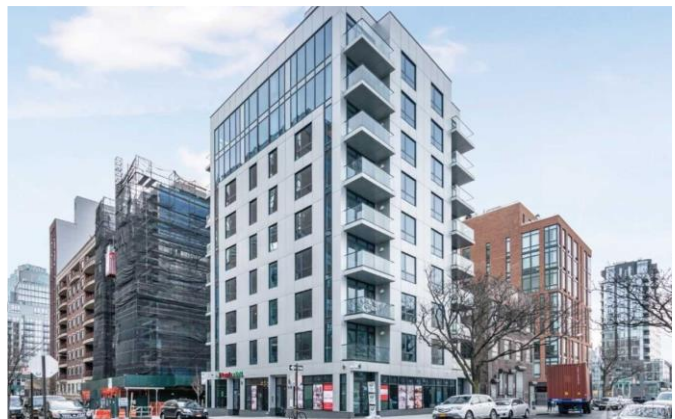


往昔基金 Prior Funds

美地众筹818债权基金 长岛市，皇后区，纽约市

A

投资类型	债权投资
起投额度	\$10,000
年回报率	8% - 8.25%
项目周期	12 - 24 月
截止日期	2021年6月15日



美地众筹817债权基金 长岛市，皇后区，纽约市

A-

投资类型	债权投资
起投额度	\$10,000
年回报率	8% - 8.25%
项目周期	12 - 24 月
截止日期	2021年6月1日(第一期)



美地众筹816债权基金 艾姆赫斯特，皇后区，纽约市

A-

投资类型	债权投资
起投额度	\$10,000
年回报率	8% - 8.25%
项目周期	6 - 18 月
截止日期	2021年5月10日(第三期)



往昔基金 Prior Funds

美地众筹815债权基金 法拉盛，皇后区，纽约市

A-

投资类型 债权投资

起投额度 \$10,000

年回报率 8% - 8.25%

项目周期 12 - 18 月

截止日期 2021年5月1日(第四期)



美地众筹814债权基金 法拉盛，皇后区，纽约市

A

投资类型 债权投资

起投额度 \$10,000

年回报率 8% - 8.25%

项目周期 3 - 6 月

截止日期 2021年1月31日(第三期)



美地众筹613债权基金 贝赛，皇后区，纽约

A-

投资类型 第一顺位按揭抵押贷款

起投额度 \$10,000

年回报率 7.5 - 7.75%

项目周期 12 - 30 个月

截止日期 2020年11月4日(第一期)



往昔基金 Prior Funds

美地众筹813债权基金 牙买加, 皇后区, 纽约市

A

投资类型	债权投资
起投额度	\$10,000
年回报率	8% - 8.25%
项目周期	3 - 6 月
截止日期	2020年10月22日



美地众筹812债权基金 长岛市, 皇后区, 纽约市

A-

投资类型	债权投资
起投额度	\$10,000
年回报率	7.75% - 8%
项目周期	6 - 18 月
截止日期	2020年10月07日



美地同发811 公寓开发优先股权 曼哈顿, 纽约市

A-

投资类型	优先股权投资
起投额度	\$10,000
年回报率	8.0 - 8.5%
项目周期	12 - 18 月
截止日期	2020年02月20日(第二期)



往昔基金 Prior Funds

美地同发810 公寓开发优先股权 牙买加, 皇后区, 纽约市

A-

投资类型 优先股权投资

起投额度 \$10,000

年回报率 8.0 - 8.5%

项目周期 8 - 14 月

截止日期 2020年03月18日(第四期)



美地同发809 土地开发优先股权 雷哥公园, 皇后区, 纽约市

A-

投资类型 优先股权投资

起投额度 \$10,000

年回报率 8.0%

项目周期 6 - 9 月

截止日期 2019年10月24日



美地同发808 股权抵押过桥贷款 法拉盛, 皇后区, 纽约市

A

投资类型 优先股权投资

起投额度 \$10,000

年回报率 8.0 - 8.5%

项目周期 12 - 18 月

截止日期 2019年9月15日



往昔基金 Prior Funds

美地同发 807 医疗中心优先股权 法拉盛，皇后区，纽约市

A-

投资类型	优先股权投资
起投额度	\$10,000
年回报率	8.0 - 8.5%
项目周期	12 - 18 月
截止日期	2019年6月30日



美地同发 806 公寓开发优先股权 艾姆赫斯特，皇后区，纽约

A

投资类型	优先股权投资
起投额度	\$500,000
年回报率	8.0%
项目周期	12 - 18 月
截止日期	2019年5月1日



美地同发 805 长岛市项目优先股权 长岛市，皇后区，纽约

B

投资类型	优先股权投资
起投额度	\$10,000
年回报率	8.0% - 9.0%
项目周期	18 月
截止日期	2019年5月1日



往昔基金 Prior Funds

美地快贷612 土地开发抵押贷款

艾姆赫斯特, 纽约

A-

投资类型 债权投资

起投额度 \$10,000

年回报率 7.0 - 8.0%

项目周期 12 - 18 月

截止日期 2018年12月31日(第一期)



美地快贷611 土地开发抵押贷款

布鲁克林, 纽约

A

投资类型 债权投资

起投额度 \$50,000

年回报率 8.50 - 9.00%

项目周期 18 - 24 月

截止日期 2018年12月



美地同发 804 优先股权融资

布鲁克林, 纽约

A

投资类型 优先股投资

起投额度 \$50,000

年回报率 8.00% - 8.50%

项目周期 6 - 12 月

截止日期 2018年2月



往昔基金 Prior Funds

美地快贷610 土地开发抵押贷款 布鲁克林, 纽约

A

投资类型	债权投资
起投额度	\$20,000
年回报率	7.00 - 7.50%
项目周期	12 - 18 月
截止日期	2018年4月10日



美地快贷608 土地开发抵押贷款 可乐娜, 皇后区

A

投资类型	债权投资
起投额度	\$50,000
年回报率	7.00% - 7.50%
项目周期	6-12 月
截止日期	2018年2月1日



美地快贷607 新建公寓建筑贷款 布鲁克林, 纽约

A

投资类型	债权投资
起投额度	\$20,000
年回报率	7.00% - 7.50%
项目周期	12-18 月
截止日期	2017年12月31日



往昔基金 Prior Funds

美地快贷606商住混合抵押过桥贷款 长岛市, 皇后区

A

投资类型	债权投资
起投额度	\$50,000
年回报率	6.75%-7.00%
项目周期	12-15月
截止日期	2017年4月30日



美地快贷604 土地开发抵押贷款 曼哈顿中城, 纽约

A

投资类型	债权投资
起投额度	\$50,000
年回报率	6.63%-7.38%
项目周期	9-12月
截止日期	2017年1月21日



美地快贷603 商住混合过桥贷款 伊丽莎白, 新泽西

A-

投资类型	债权投资
起投额度	\$20,000
年回报率	7.00%
项目周期	6-9月
截止日期	2016年12月30日



往昔基金 Prior Funds

美地同发 801 住宅公寓开发股权 布鲁克林, 纽约

A-

投资类型	股权投资
起投额度	\$21,000
年回报率	18.00%+
项目周期	36月
截止日期	2016年10月31日



美地快贷 602 商业地产过桥贷款 布鲁克林, 纽约

A

投资类型	过桥贷款
起投额度	\$50,000
年回报率	8.00%
项目周期	6-12月
截止日期	2016年6月30日



美地快贷 601 房屋加建过桥贷款 法拉盛, 纽约

A

投资类型	过桥贷款
起投额度	\$50,000
年回报率	9.00%
项目周期	6-12月
截止日期	2016年4月21日



媒体与活动 Media Report and Community Event

美地众筹，全身心服务华人客户，随着平台的发展，通过线上线下的多渠道推广，正在不断吸引更多的高净值投资者，关注品牌。

美地众筹，也注重与地产行业上下游客户，建立持久且相互信赖的关系。成立五年多以来，已经举办诸多有影响力的线下活动，无论是针对地产行业趋势及标的项目的研讨会，户外郊游与休闲活动，还是高朋满座的业内酒会，这些活动都与大纽约及周边地区的社区紧密地联系在一起。



《侨报》刊登美地众筹的专题文章



《星岛日报》、《世界日报》、
《侨报》上的头版广告

媒体与活动

Media Report and Community Event

美地众筹，扎根社区，与纽约各商会、同乡会、华人协会，校友会等其他组织，保持着良好的合作关系，时常参与并支持这些组织所举办的户外休闲活动，或是商业主题的峰会。美地众筹已赞助了包括长岛华人协会的各类传统节庆盛会、中国科学技术大学纽约峰会、新泽西电脑协会等一系列的活动，并协办了美国中文网《安家纽约》节目的庆典活动等等。



美地众筹的活动展台



公司成员向感兴趣的访客热情服务

媒体与活动 Media Report and Community Event

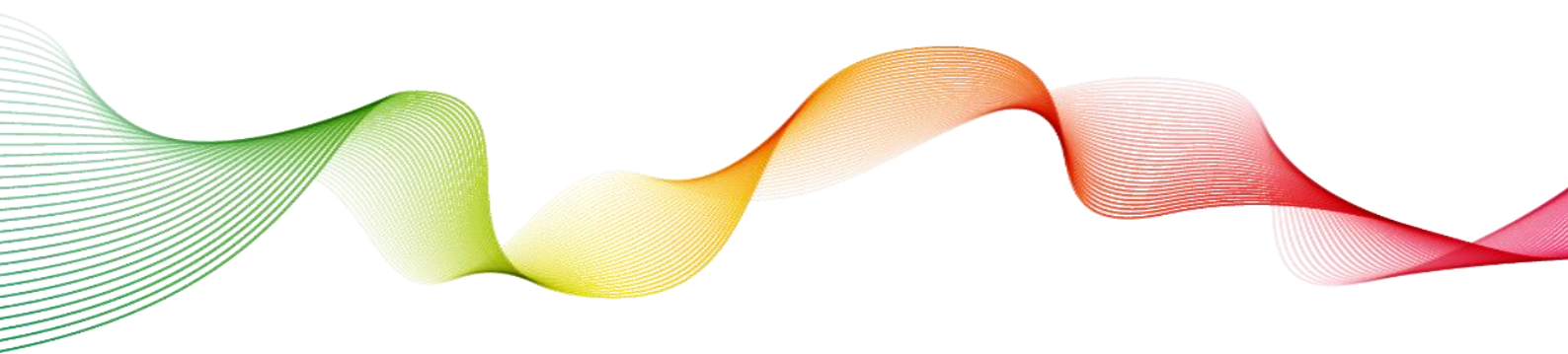
美地众筹，关注行业，每年都会举办多次投资研讨会，分析纽约地区细分市场的发展状况以及美国地产类资产配置的风向变化，让参与来宾能够获得一些有价值的、对于地产投资领域的理解和洞见。



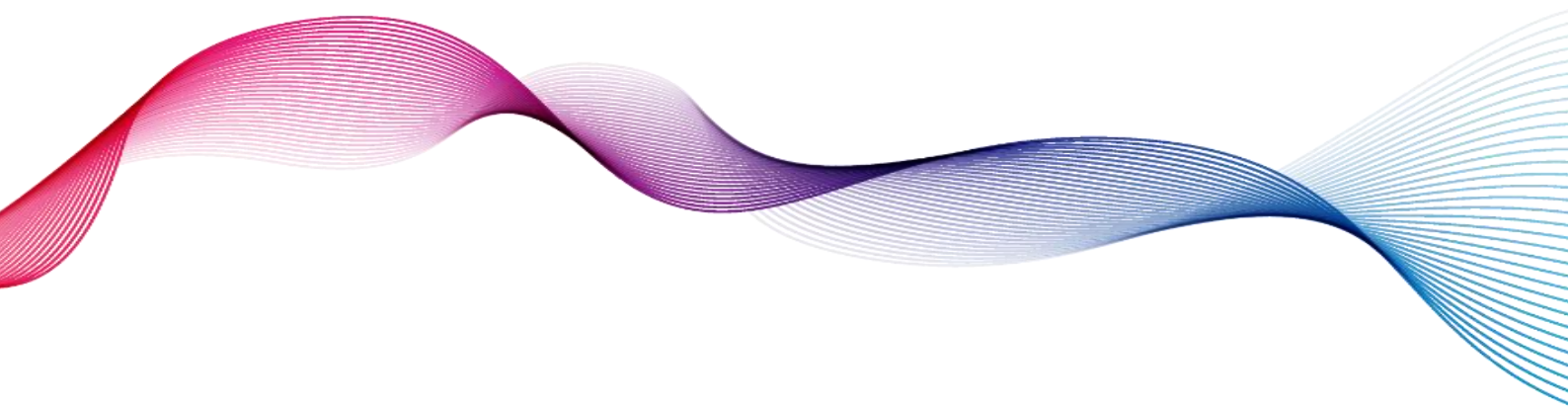
往昔投资研讨会照片



纽约华人总商会的周年庆活动



—— 连接地产上下游的金融创新纽带 ——



微信订阅号



微信服务号

联系我们 Contact Us



OFFICE

: 28-07 Jackson Avenue, FL5
Long Island City, NY 11101



U.S.

: +1-(516)-829-0700



CHINA

: +86-181-2147-1840



MAIL

: info@crowdfunz.com



WEB

: www.crowdfunz.com



小份地产 · 安心投资